

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1976/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 54/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS(KV1) ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/048/BĐS-LA ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa..

Căn cứ Mệnh trích đo bản đồ địa chính số 62-2026 ngày 10/01/2026 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/01/2026.

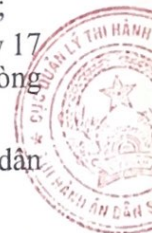
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐ-DVĐGTS ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05/2026/TB-BĐGTS ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Phong, sinh năm: 1988, địa chỉ: ấp 2, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) và bà Vương Trúc Nữ, sinh năm: 1991, địa chỉ: Số 197/9 Hàn Hải Nguyên, phường 2, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh (chỗ ở hiện nay: ấp 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



Điện thoại: 0907 148 393

Email: daugialongan@gmail.com.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 273 (thửa mới 107), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ mới 43), diện tích 769,8m² (trong đó diện tích lộ giới là 364m²), loại đất LUC tọa lạc tại xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo mảnh trích đo địa chính số 62-2026 ngày 10/01/2026 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/01/2026 do ông Lê Thanh Phong đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 14/4/2026 đến ngày 16/4/2026 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 trong giờ hành chính tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản là: 1.845.980.000 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 276.897.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 trực tiếp đến hoặc uỷ quyền cho người khác đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu)

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 0907 148 393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Loan